

z dnia 15 maja 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Julianów, Malewo, Micin, Rustów i Wojciechowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Julianów, Malewo, Micin, Rustów i Wojciechowice, w granicach obszaru objętego projektem planu oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały, stanowiących jej integralną część:

- 1) załącznik nr 1 obejmujący dz. o nr ewid. 69/3 w obrębie Kaszewy Dworne;
- 2) załącznik nr 2 obejmujący dz. o nr ewid. 36 w obrębie Kaszewy Kolonia;
- 3) załącznik nr 3 obejmujący dz. o nr ewid. 65 w obrębie Kuchary;
- 4) załącznik nr 4 obejmujący dz. o nr ewid. 74 i 110 w obrębie Kuchary;
- 5) załącznik nr 5 obejmujący dz. o nr ewid. 55 w obrębie Julianów;
- 6) załącznik nr 6 obejmujący dz. o nr ewid. 65, 66, 67 i 68 w obrębie Julianów;
- 7) załącznik nr 7 obejmujący dz. o nr ewid. 65/1 i 65/2 w obrębie Malewo;
- 8) załącznik nr 8 obejmujący dz. o nr ewid. 15/2, 15/3 i 15/4 w obrębie Micin;
- 9) załącznik nr 9 obejmujący dz. o nr ewid. 128, 130/2 i 131/2 w obrębie Rustów;
- 10) załącznik nr 10 obejmujący dz. o nr ewid. 1 w obrębie Wojciechowice;
- 11) załącznik nr 11 obejmujący dz. o nr ewid. 67, 68, 69, 70, 71, 76 i fragment dz. o nr ewid. 123 w obrębie Wojciechowice.

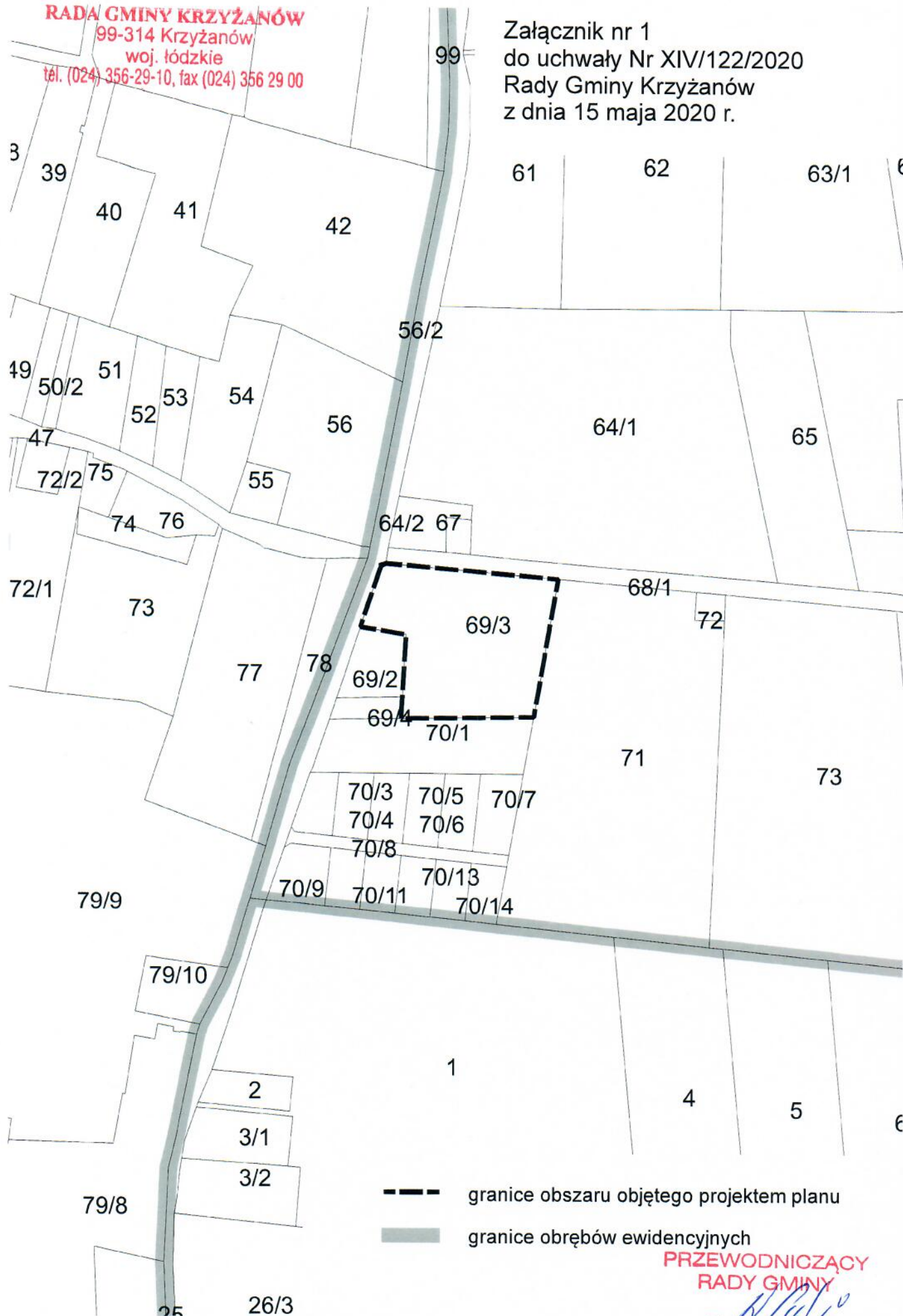
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Czekał

RADA GMINY KRZYŻANÓW
99-314 Krzyżanów
woj. łódzkie
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

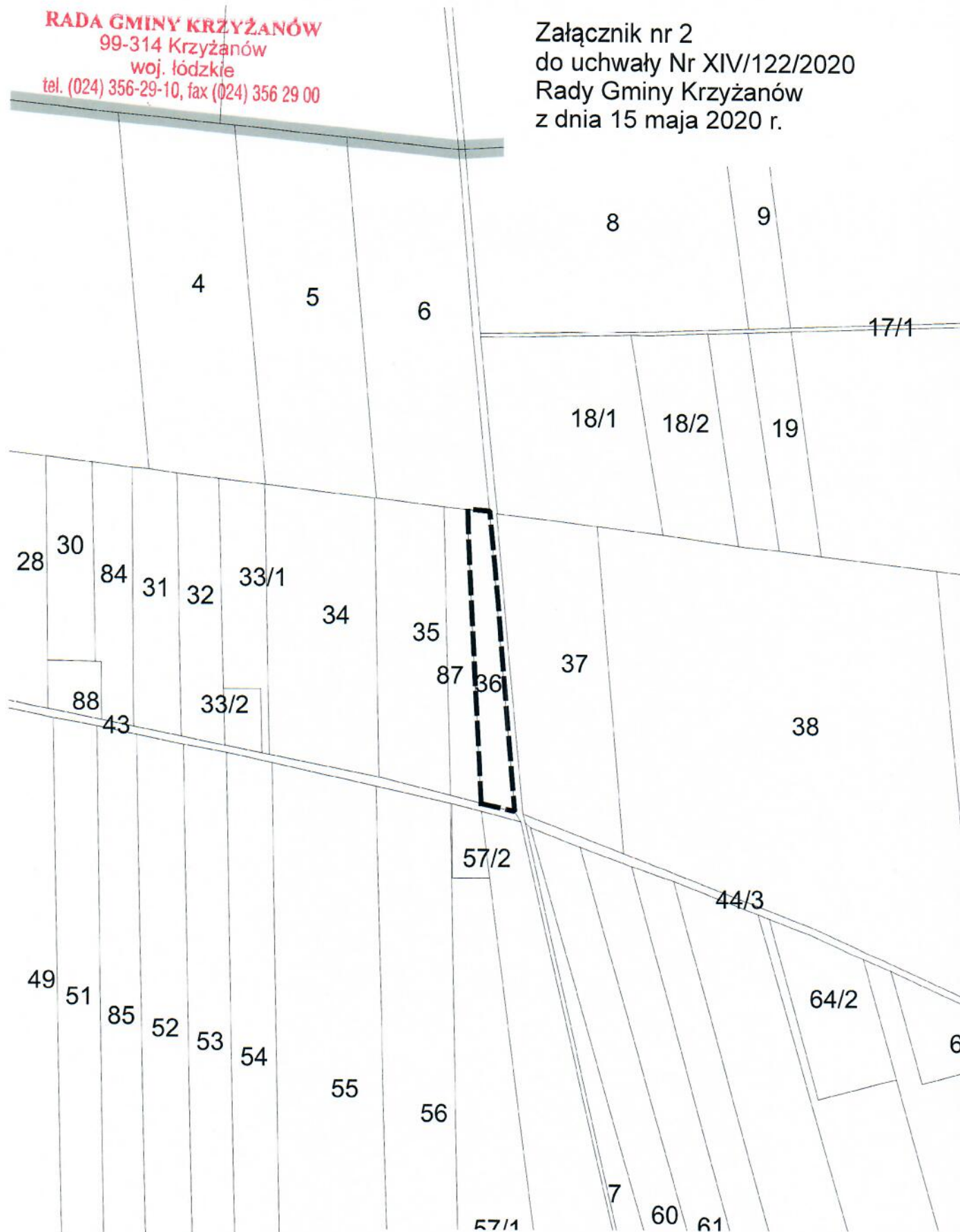
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIV/122/2020
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 15 maja 2020 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Czekaj

RADA GMINY KRZYŻANÓW
99-314 Krzyżanów
woj. łódzkie
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIV/122/2020
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 15 maja 2020 r.



--- granice obszaru objętego projektem planu

— granice obrębów ewidencyjnych

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wiesław Czekaj
Wiesław Czekaj

RADA GMINY KRZYŻANÓW
99-314 Krzyżanów
woj. łódzkie
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIV/122/2020
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 15 maja 2020 r.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Wiesław Czekaj

RADA GMINY KRZYŻANÓW
99-314 Krzyżanów
woj. łódzkie
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356-29-00

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XIV/122/2020
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 15 maja 2020 r.



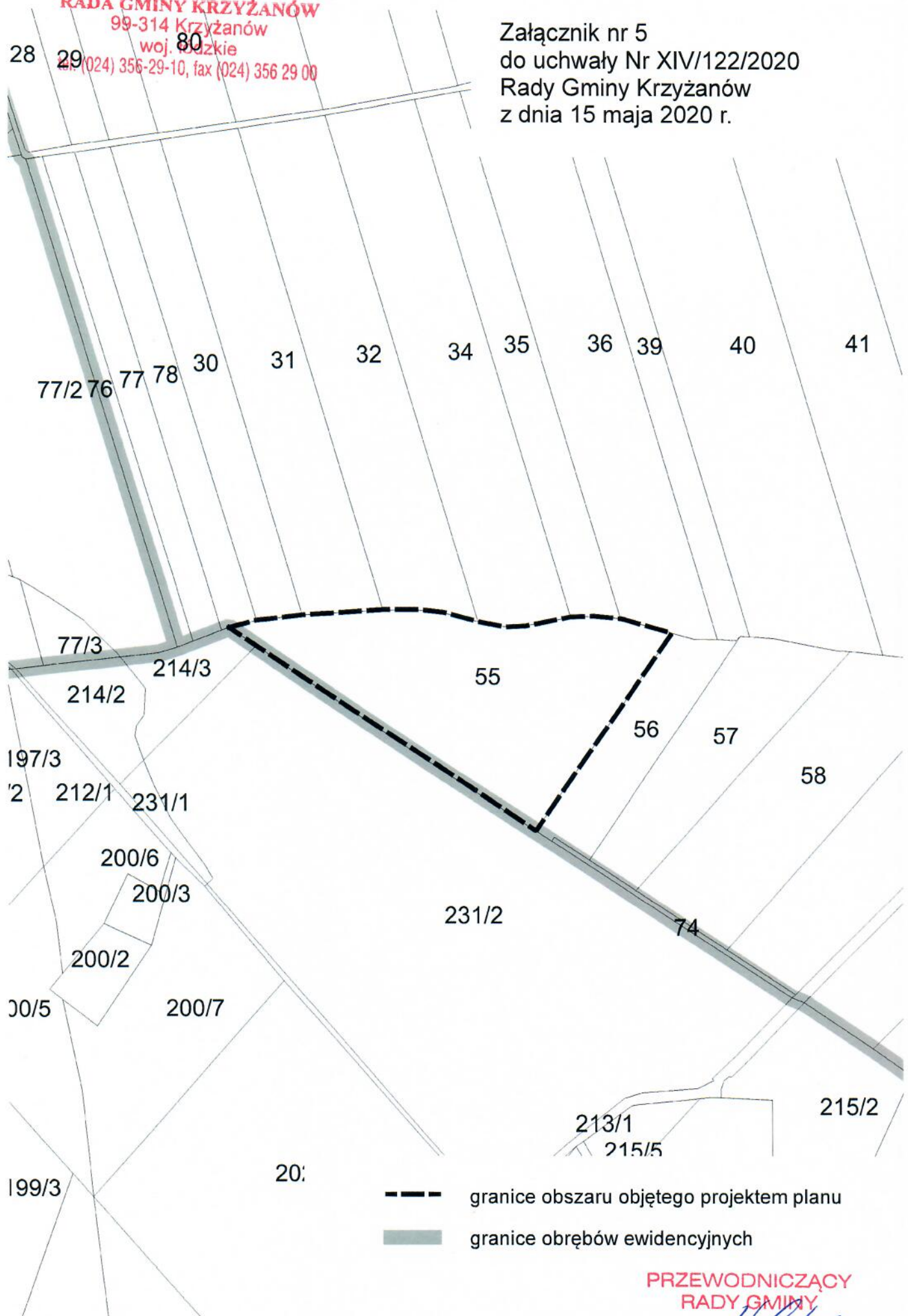
--- granice obszaru objętego projektem planu
— granice obrębów ewidencyjnych

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wiesław Czekaj

RADA GMINY KRZYŻANÓW
99-314 Krzyżanów
woj. łódzkie
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XIV/122/2020
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 15 maja 2020 r.

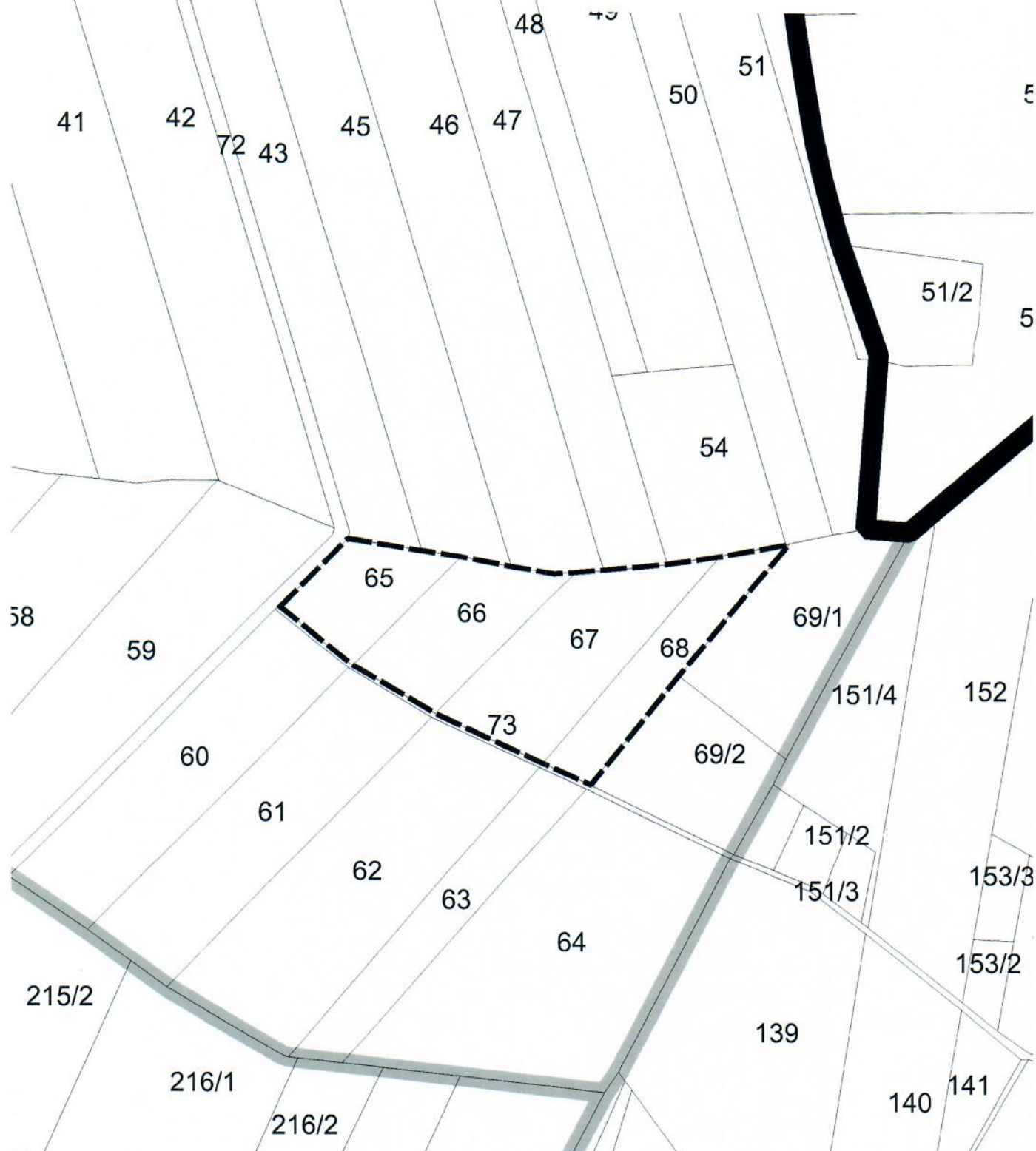


**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wiesław Czekaj
Wiesław Czekaj

RADA GMINY KRZYŻANÓW
99-314 Krzyżanów
woj. łódzkie
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 6
do uchwały Nr XIV/122/2020
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 15 maja 2020 r.



- granice obszaru objętego projektem planu
- granice obrębów ewidencyjnych
- granica administracyjna gminy Krzyżanów

PRZEDKŁADZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Czekaj

RADA GMINY KRZYŻANÓW
99-314 Krzyżanów
woj. łódzkie
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356-29-00

25! Załącznik nr 7
do uchwały Nr XIV/122/2020
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 15 maja 2020 r.

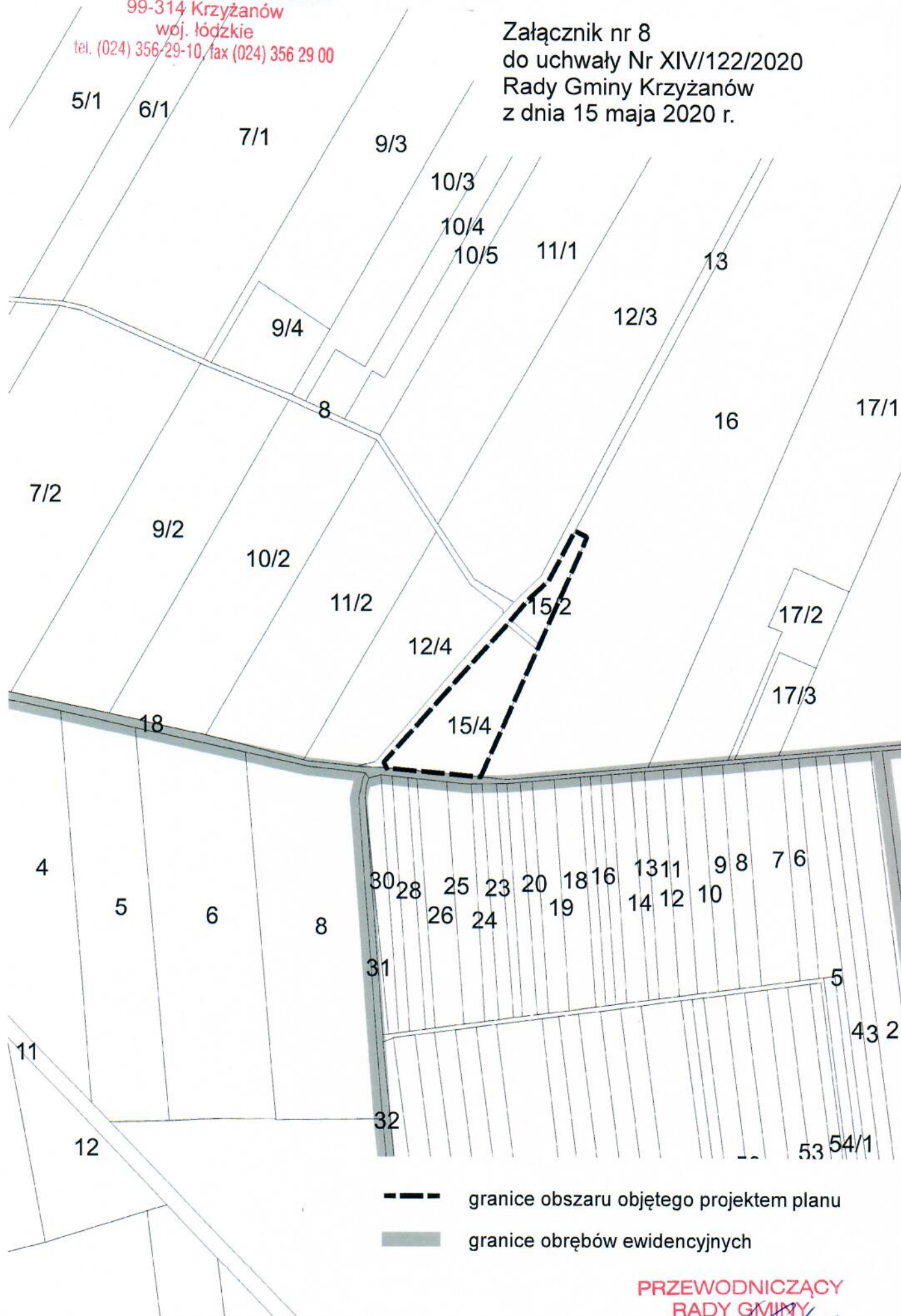


**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Wiesław Czekaj

RADA GMINY KRZYŻANÓW

99-314 Krzyżanów
woj. łódzkie
tel. (024) 356 29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 8
do uchwały Nr XIV/122/2020
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 15 maja 2020 r.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wiesław Czekał
Wiesław Czekał

RADA GMINY KRZYŻANÓW

99-314 Krzyżanów 106

woj. łódzkie

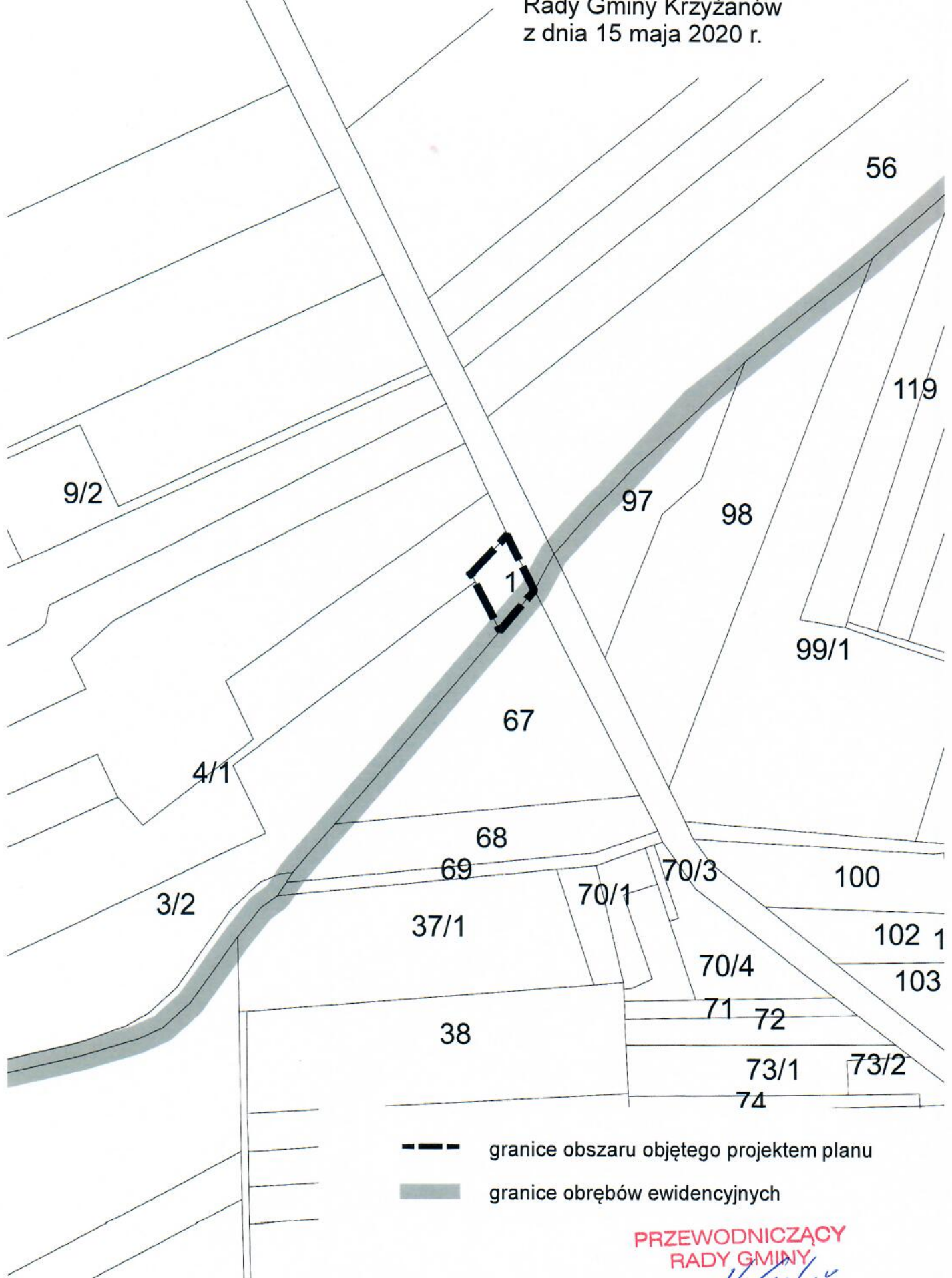
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 31079 00

Załącznik nr 9
do uchwały Nr XIV/122/2020
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 15 maja 2020 r.



--- granice obszaru objętego projektem planu
— granice obrębów ewidencyjnych

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Czekał

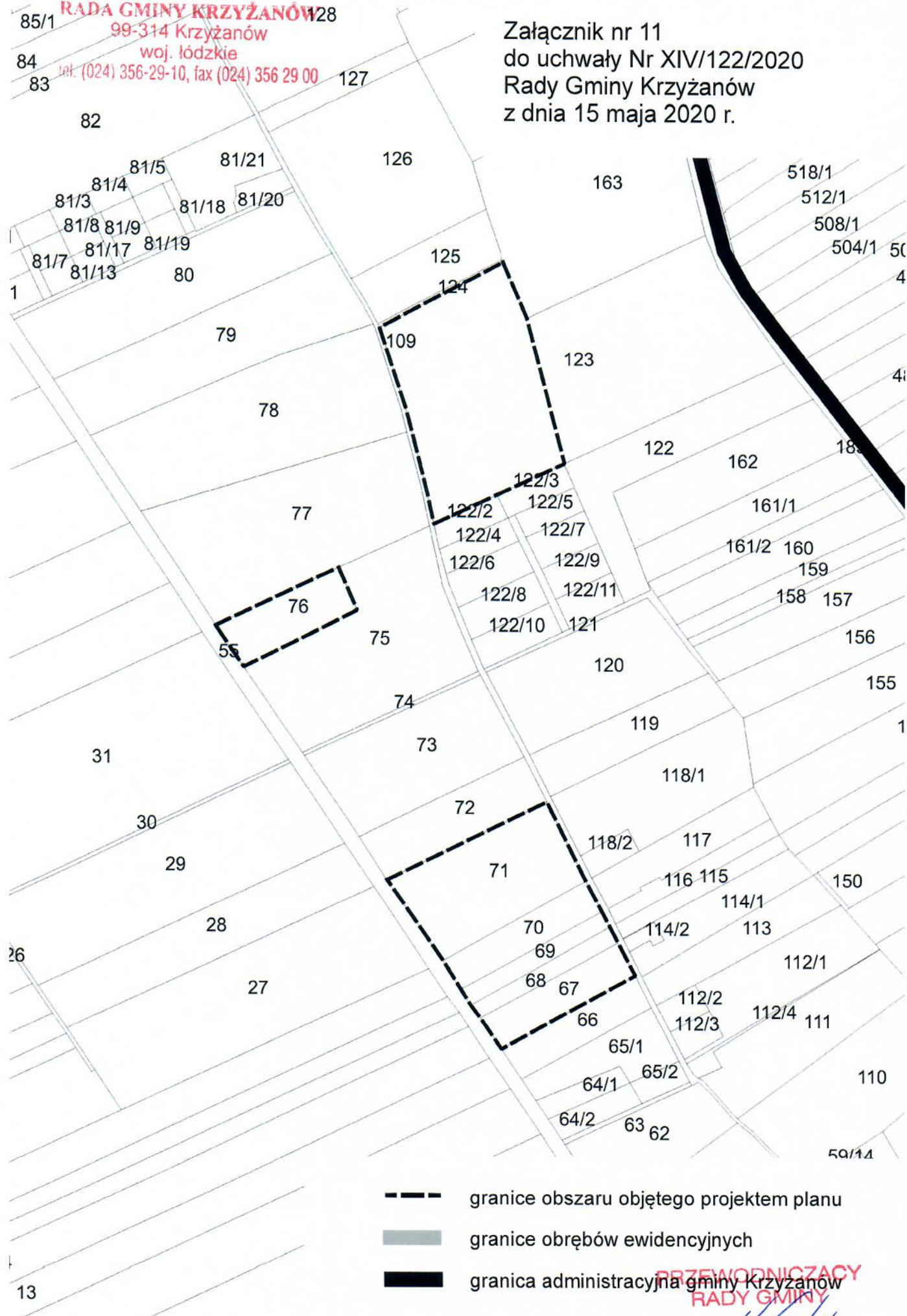


--- granice obszaru objętego projektem planu
— granice obrębów ewidencyjnych

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Wiesław Czekaj
Wiesław Czekaj

RADA GMINY KRZYŻANÓW
99-314 Krzyżanów
woj. łódzkie
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 11
do uchwały Nr XIV/122/2020
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 15 maja 2020 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Czekaj

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

Z wnioskami o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Krzyżanów zwrócili się właściciele części wskazanych w uchwale nieruchomości. Ich postulaty dotyczyły głównie wprowadzenia zmian w przeznaczeniu gruntów, umożliwiających m.in. realizację zabudowy mieszkaniowej lub instalacji fotowoltaicznych. Pozostałe działki należą do zasobu gminnego.

Cały obszar gminy Krzyżanów objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego chwałą Nr IX/53/03 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003 roku oraz jego zmianami. Zapisy obowiązujących obecnie dokumentów planistycznych uniemożliwiają realizację zamierzeń budowlanych właścicieli gruntów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Julianów, Malewo, Micin, Rustów i Wojciechowice służyć ma zatem uwzględnieniu zgłoszonych przez inwestorów wniosków oraz aktualnego zapotrzebowania Gminy.

Ustalenia sporządzanego projektu planu będą formułowane zgodnie z dyspozycjami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, przyjętej uchwałą Nr XII/154/2016 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 27 września 2016 r.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Julianów, Malewo, Micin, Rustów i Wojciechowice;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Czekaj